

# GRAN MUTUO CAMBIO SCELTA



## A chi si rivolge

Gran Mutuo Cambio Scelta è la soluzione ideale per chi desidera finanziare l'acquisto di una casa ma non vuole vincolarsi ad un tipo di tasso (fisso o variabile) per tutta la durata del mutuo.

## Cos'è

Gran Mutuo Cambio Scelta è il finanziamento ipotecario con flessibilità di tasso, che consente, ogni 2 anni e gratuitamente, di passare dal tasso variabile al fisso e viceversa. Il finanziamento è studiato per:

- chi desidera cogliere le opportunità legate alle oscillazioni del mercato dei tassi
- chi vuole riservarsi la facoltà di cambiare idea sul tipo di tasso, anche più volte durante la vita del mutuo.

## I vantaggi

**E' flessibile:** l'esercizio dell'opzione tasso consente di variare la tipologia di tasso più volte durante la vita del mutuo ad intervalli brevissimi di tempo (ogni 2 anni).

**E' affidabile:** il cliente riceve un avviso che gli ricorda quando e come può esercitare l'opzione tasso.

**E' chiaro:** lo spread è unico, con l'esercizio dell'opzione cambia solo il parametro al quale è applicato.

**E' conveniente:** l'esercizio dell'opzione è gratuito.



APERTI AL TUO MONDO.

## Principali caratteristiche

**Durata:** è possibile scegliere la durata desiderata, tra i 10 e i 30 anni

**Tipologia di tasso iniziale:** tasso variabile, che consente di cogliere le opportunità offerte dal mercato dei tassi, caratterizzato dall'Euribor con valori ai minimi storici

**Spread:** unico applicato all'Euribor 3 mesi nei periodi di ammortamento a tasso variabile o all'IRS 2 anni nei periodi di ammortamento a tasso fisso

**Importo massimo finanziabile:** 80% del valore di perizia dell'immobile

L'età di almeno uno dei mutuatari alla scadenza del mutuo non dovrà superare i 75 anni.

## Prodotti collegati a pagamento

- **Polizza Protezione Finanziamento:** con coperture dei rischi connessi agli eventi incendio e scoppio, oltre ad una serie di altre coperture personalizzabili relative a furto, responsabilità civile, danni all'abitazione/a terzi, infortuni domestici e altro ancora.
- **Polizze Protezione del Credito:**
  - a) Polizza Multirischi CACI, che copre sia in caso di decesso del mutuatario assicurato sia i principali eventi che ne pregiudicano la capacità reddituale, quali invalidità totale permanente da infortunio, malattia grave o perdita dell'impiego o inabilità temporanea al lavoro (tra loro in alternativa in base all'attività lavorativa svolta dall'assicurato).
  - b) Polizza Vita CACI, che copre il debito residuo in caso di decesso del mutuatario assicurato.

### Requisiti

Necessaria l'apertura di un conto corrente a scelta tra quelli proposti dalla banca per l'addebito delle rate periodiche.



APERTI AL TUO MONDO.