

Gran Mutuo Cariparma

A chi si rivolge

Gran Mutuo Cariparma è la soluzione ideale per tutti i privati che desiderano acquistare la prima casa o un'altra unità abitativa.

Cos'è

Gran Mutuo Cariparma è il finanziamento a medio lungo termine solido e flessibile studiato per chi desidera un prodotto che si adatti alle proprie esigenze di pagamento.

Grazie alle opzioni di flessibilità ti permette di ridurre, sospendere e variare la rata del mutuo.

Durata

E' possibile scegliere la durata desiderata fino a un massimo di 40 anni con rimborso a rate mensili.

Puoi scegliere la tipologia di tasso più vicina alle tue esigenze tra:

- Tasso variabile sin dall'inizio, con possibilità di optare per il tasso fisso in qualunque momento per riuscire ad adeguare il mutuo all'andamento del mercato e alle proprie disponibilità economiche;
- Tasso fisso per chi vuole conoscere l'impegno economico, che rimane immutato per tutta la durata del mutuo, sin dall'inizio.

I vantaggi

E' comodo: ti offre la possibilità di scegliere la rata su misura in relazione alle proprie esigenze grazie alla durata fino a 40 anni.

E' flessibile: puoi variare la rata e la durata del mutuo attraverso l'utilizzo delle opzioni.

E' conveniente: Spese di istruttoria ridotte al minimo.

Le principali caratteristiche

- Importo finanziabile: 80% del valore di perizia dell'immobile
- Durata del finanziamento: da 19 mesi a 40 anni, con la possibilità di durate intermedie, senza preammortamento ordinario. E' previsto un iniziale periodo di preammortamento tecnico, pari al numero dei giorni che intercorrono dalla data di stipula alla data di scadenza della prima rata, prevista per la fine del mese di stipula, la cui rata è composta di soli interessi.
- Tipologie di tasso:
 - 1) Tasso variabile con opzione per il tasso fisso: tasso variabile sin dall'inizio, collegato all'Euribor
 - 2) Tasso fisso per l'intera durata del mutuo

Gran Mutuo Cariparma

Le principali caratteristiche

• Opzioni di flessibilità

OPZIONE 1

facoltà di modifica dell'importo delle rate con rideterminazione della durata residua del mutuo:

Decorsi due anni dall'inizio dell'ammortamento e per una sola volta nella vita del mutuo, Gran Mutuo Cariparma offre la possibilità di aumentare o diminuire del 30% l'importo della rata.

OPZIONE 2 (attiva solo su mutui a tasso fisso)

Pagamento del 50% della rata per 12 mesi consecutivi:

Decorsi due anni dall'inizio dell'ammortamento e per una sola volta nella vita del mutuo, è possibile richiedere la riduzione del 50% dell'importo della rata di ammortamento per 12 mesi.

OPZIONE 3 (attiva solo su mutui a tasso fisso)

Sospensione della rata per sei mesi consecutivi:

Decorsi due anni dall'inizio dell'ammortamento e per una sola volta nella vita del mutuo, con Gran Mutuo Cariparma è possibile sospendere il pagamento delle rate per sei mesi consecutivi.

L'esercizio dell'opzione comporterà la ridefinizione del piano di ammortamento e l'allungamento della durata del mutuo. La durata del mutuo sarà ricalcolata e non dovrà essere:

- maggiore di 10 anni rispetto alla durata iniziale del mutuo;
- superiore a 40 anni complessivi.

• Prodotti collegati a pagamento:

- Polizza incendio e scoppio offerta da Cariparma o stipulata con compagnia scelta dal cliente, con vincolo a favore di Cariparma;
- A scelta del cliente, un prodotto fra:
 - a) Polizza Multirischi Finaref
 - b) Polizza Vita Finaref
 - c) Polizza protezione del credito CNP solo per mutui di durata pari o inferiore ai 30 anni.

• L'età di almeno uno dei mutuatari alla scadenza iniziale del mutuo non dovrà superare i 75 anni.

• Costo per l'esercizio delle opzioni di flessibilità: €0.

• Per sottoscrivere Gran Mutuo Cariparma è obbligatoria l'apertura di un conto corrente per l'addebito delle rate periodiche.